

Nr. D10-26-E1052/23.09.2026

INVITATIE DE PARTICIPARE

**la Procedura de CERERE DE OFERTĂ
pentru achizitia servicii de proiectare si lucrari de execuție pentru reabilitare, modernizare
si extindere spații de depozitare documente proprii**

Societatea IAR S.A. Brașov, cu sediul în Ghimbav, Str. Hermann Oberth nr.34, jud. Brașov,
telefon +40268475269, fax +40268476981, e-mail: office@iar.ro, înregistrată la Registrul
Comerțului Brașov sub. Nr. J1991000004086, cod fiscal RO1132930, organizează procedura de

CERERE DE OFERTĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE SERVICII DE PROIECTARE SI LUCRARI DE EXECUȚIE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SAȚII DE DEPOZITARE DOCUMENTE PROPRII

**Obiectul achiziției: servicii de proiectare si lucrari de execuție pentru reabilitare,
modernizare si extindere sații de depozitare documente proprii**

Descrierea succintă :

Procedura se organizează pentru Achizitia servicii de proiectare si lucrari de execuție pentru reabilitare, modernizare si extindere sații de depozitare documente proprii , spațiu cu o suprafața de aproximativ 285 mp, aflată în proprietatea IAR SA , înscrisă în CF 104224
In vederea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru păstrarea documentelor create la nivelul IAR SA și protejarea acestora împotriva distrugerii, sustragerii sau degradării datorate luminii solare, variației de temperatură, umiditate, pericol de foc, infiltrații de apă este necesară realizarea a documentatiei tehnice si realizarea lucrărilor de reabilitare, extindere și modernizare a spatiului in care se vor depozita

Caracteristici tehnice

Lucrarile care urmează a fi executate sunt

Decopertări și Igienizare: Îndepărtarea finisajelor vechi, tratamente antifungice și antimicrobiene pentru pereți și pardoseli.

Izolație: Hidroizolație riguroasă (pentru a preveni infiltrațiile) și izolație termică pentru menținerea temperaturii constante- daca este cazul.

Pardoseală: Aplicarea unei pardoseli elicopterizate sau cu rășină epoxidică, rezistentă la sarcină mare (rafturile pline cu hârtie sunt foarte grele).

Tamplărie: Montarea de uși metalice rezistente la foc (minim RF 90/120 min) și ferestre cu protecție UV (sau desființarea ferestrelor și trecerea la ventilare mecanică). Soluția se alege în faza de proiectare

Ferestrele trebuie prevăzute cu sisteme parasolare împotriva luminii solare

Instalații Tehnice (Sisteme Critice)

Sistemul proiectat trebuie să asigure microclimatul interior pe cât posibil în limitele de temperatură constantă 15-24°C și umiditate de 50-60% (24h/7/365).

Instalație Electrică: Cablaje ignifuge, corpuri de iluminat tip LED cu protecție (globuri). Instalațiile electrice trebuie executate astfel încât să poată fi deconectate din exteriorul încăperii.

Sistem Anti-Incendiu :

- Sistem de detecție rapidă a fumului și de alarmare care se va conecta la sistemul deja existent
- Mijloace inițiale de stingere (stingatoare cu gaz inert, CO₂ , praf inert, zapada carbonica)

Securitate: Sistem de supraveghere video (CCTV), control acces cu cartelă și alarmă la efracție.

Echipamente de control: Termohigrometre digitale cu înregistrare de date (data-loggers).
asa cum se mentioneaza in

CAIETUL DE SARCINI D10-26-E662/17.06.2026 PREZENTAT IN ANEXA

Prezentarea Ofertei

Ofertanții vor prezenta Propunerea tehnică și propunere financiară

Propunerea tehnică se vor realiza cu respectarea cerințelor minime menționate în Caietul de Sarcini prezentat în anexa

Modalitatea de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică se va realiza astfel încât să dovedească înțelegerea tuturor cerințelor tehnice specificate de către beneficiar. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele beneficiarului.

**PENTRU REALIZAREA PROPUNERII TEHNICE ESTE OBLIGATORIE
VIZITAREA AMPLASAMENTULUI.**

Propunerea Financiară :

Propunerea financiară se va prezenta utilizând formularul prezentat în anexa.

De asemenea odata cu propunerea tehnică și financiară, ofertanții vor prezenta :

- certificat constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul prezentarii. In cazul ofertantilor de alta nationalitate decat cea romana, documentele vor fi insotite de o traducere a acestora in limba romana.
- CV pentru personalul propus sa ocupe pozitiile cheie asa cum se solicita in Caietul de Sarcini.
- Formularele solicitate, completate, semnate, stampilate de reprezentantul legal

Toate documentele solicitate se vor depune si de catre subcontractanti sau asociați- daca este cazul **Clarificări** legate de cerințele din prezentul anunț, respective de specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de Sarcini , se pot solicita până la data de 29 septembrie 2026, pe următoarele adrese de e-mail: cecilia.burda@iar.ro

Termenul de depunere a ofertei este *2 octombrie 2026. Ora 15,00*

Modul de depunere a ofertei: Oferta se va depune la sediul IAR SA Brasov, Str. Hermann Oberth nr 34 , Ghimbav, jud. Brasov, sau se transmite prin posta electronica pe adresa cecilia.burda@iar.ro.

Se anexează:

- Caietul de Sarcini D10-26-E662/17.06.2026
- formular propunere financiara
- Formularele 2,3 care trebuie completate semnate de către reprezentantul legal al ofertantului si de reprezentantul legal al subcontractantului, dacă este cazul